

ОГОЛОШЕННЯ

**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
опубліковане у газеті «Хрещатик» від 18.04.2018 № 42 (5093)**

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
Балансоутримувач – КП «Київпастрас» (тел. 279-20-31)					
1	Нежитлові приміщення загальною площею 174,8 кв. м, за адресою: просп. академіка Корольова, 7 літ. А (4 поверх)	офіс	18 083,13	36 166,26	р/р 26008301240371 Філія ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО: 322669 ЄДРПОУ 38538270
Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (тел. 234-23-24)					
2	Нежитлові приміщення загальною площею 22,90 кв. м, за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 9 літ. А (1 поверх, підвал)	Розміщення спортивного закладу	935,83	1 871,66	р/р 2600230946101 у центральному відділенні м. Києва ПАТ «Банк кредит Дніпро» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03366500
3	Нежитлові приміщення загальною площею 44,40 кв. м, за адресою: вул. Сабурова, 13 літ. А (1поверх)	Побутове обслуговування населення	3 312,75	6 625,50	
4	Нежитлові приміщення загальною площею 405,00 кв. м, за адресою: просп. Рокосовського, 10 літ. А (1 поверх)	Аптека, що реалізує готові ліки за межами лікувально-профілактичних закладів	55 546,60	111 093,20	
		375,0 кв. м – торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 30,0 кв. м – торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	124 979,80	249 959,70	
Балансоутримувач – АПЗ «Київський міський дитячий діагностичний центр» (тел. 220-13-58)					

5	Нежитлові приміщення загальною площею 121,80 кв. м, за адресою: вул. Урлівська, 13 (цоколь)	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладі охорони здоров'я	6 808,33	13 616,66	p/p 31550291379420 у ГУ ДКСУ м. Києва МФО: 820019 ЄДРПОУ: 37745469
Балансоутримувач – Дитяча клінічна лікарня № 7 Печерського району м. Києва (тел. 285-13-99)					
6	Нежитлові приміщення загальною площею 102,30 кв. м, за адресою: вул. Підвисоцького, 4 Б (1 поверх) (за умови проведення поточного ремонту лікарні на суму, не менше ніж 50 000,00 грн, та надання орендарем безкоштовної медичної допомоги дітям із малозабезпечених сімей за направленням балансоутримувача у обсязі до 20 осіб на місяць)	Приватний заклад охорони здоров'я	24 010,25	48 020,50	p/p 315550240338371 у ГУ ДКСУ м. Києва МФО: 820019 ЄДРПОУ: 01993842
7	Нежитлові приміщення загальною площею 13,80 кв. м, за адресою: вул. Підвисоцького, 4 Б (1 поверх) (за умови проведення поточного ремонту лікарні на суму, не менше ніж 10 000,00 грн, та надання орендарем безкоштовної медичної допомоги дітям із малозабезпечених сімей за направленням балансоутримувача у обсязі до 5 осіб на місяць)	Приватний заклад охорони здоров'я	3 491,58	6 983,16	
Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги (тел. 527-69-13)					
8	Нежитлова будівля загальною площею 9,25 кв. м, за адресою: вул. Братиславська, 3 літ. С	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів (товари ритуального призначення)	1 249,50	2 499,00	p/p 35427229054556 УДКСУ у м. Києві МФО: 820019 ЄДРПОУ: 00184945
Балансоутримувач – КП ШЕУ Голосіївського району (тел. 525-48-37)					
9	Частина підземного пішохідного переходу загальною площею 150,00 кв. м, за адресою: просп. Науки, 4	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих та непродовольчих товарів крім товарів підакцизної групи	29 951,25	59 902,50	p/p 26009052608531 ПАТ КБ «Приват банк» МФО: 300711 ЄДРПОУ: 03334894
Балансоутримувач – КП «Київський метрополітен»* (тел. 238-44-00)					
10*	Нежитлові приміщення загальною площею 2,00 кв. м, за адресою: просп. Перемоги, 35 (1 поверх)	Розміщення банкомату на території метрополітену	1 253,33	2 506,66	p/p 26006032079400 ПАТ «УкрСиббанк» МФО: 351005 ЄДРПОУ: 03328913
11*	Нежитлові приміщення загальною площею 2,00 кв. м, за адресою: вул. Бориспільська, 20 А (4 поверх)	Розміщення банкомату на території метрополітену	758,33	1 516,66	
12*	Нежитлові приміщення загальною площею 2,00 кв. м, за адресою: вул. Червоноткацька, 1 А (1 поверх)	Розміщення банкомату на території метрополітену	861,67	1 723,34	

13*	Нежитлові приміщення загальною площею 2,00 кв. м, за адресою: вул. Озерна, 3 (2 поверх)	Розміщення банкомату на території метрополітену	945,00	1 890,00	
Балансоутримувач – КП «Плесо»					
14	Частина нежитлової споруди (бетонні плити) загальною площею 150,00 кв. м, за адресою: Дніпровський район, Передмісна Слобідка, б/н-Золотий, Д.9	Побутове обслуговування населення	8 776,47	17 552,94	р/р 2600930946401 ПАТ «КРЕДИТ ДНІПРО» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 23505151
15	Нежитлова споруда загальною площею 84,00 кв. м, за адресою: Дніпровський район, Микільсько-Слобідська, дільниця № 5, Д.5	Кафе з продажем товарів підкаквизної групи	23 042,88	46 085,76	

* Для об'єктів, розмішених на території КП «Київський метрополітен» існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами щодо технічних умов до об'єктів КП «Київський метрополітен» можна на ВЕБ-сайті www.metro.kiev.ua у розділі «Про метрополітен» - «нормативні акти» - «технічні умови до об'єктів комерційного призначення».

Рекомендований строк оренди – 2 роки 364 дні.

(у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
 - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі :
 - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - копії установчих документів (завірені заявником);

— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

— копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 07.05.2018 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – 02.05.2018 до 17:00 (каб.510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; в пт. – з 9.00 до 16.45.